

Město Uherské Hradiště

Masarykovo nám. 19
686 70 Uherské Hradiště
IČ: 00291471

Zastoupeno: EDUHA, s.r.o, Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště

Obchodní společnost založená Městem Uherské Hradiště, zápis v OR u KS Brno, odd. C, vložka 51592

IC: 276 80 657, DIC: CZ276 80 657

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Uherské Hradiště, č. ú.: 1418505369/0800

zastoupena: Ing. Stanislavem Gabrielem, jednatelem

/ dále jen „ubytovatel“ /

a

příjmení, jméno:

trvalé bydliště:

rodné číslo:.....

/ dále jen „ubytovaný“ /

uzavírají v souladu s § 754 a následujícími Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ č.

Článek I.

Ubytovatel se zavazuje poskytovat ubytovanému v akademickém roce ubytování na studentské ubytovně, Studentské náměstí, Uherské Hradiště. K tomuto účelu se ubytovanému poskytuje jedno lužko na pokoji č. v budově č. Cena za lužko je stanovena na Kč/měsíc. Tato sazba se uplatní za všechny měsíce bez ohledu na skutečný počet dní, ve kterých bylo ubytování využito, mimo první a poslední měsíc ubytování, pokud ubytování vzniklo či zaniklo v průběhu měsíce. V takovém případě se úhrada stanoví jako součin skutečně obydleného počtu dní a denní sazby Kč. Den nástupu je stanoven na a den ukončení ubytování na (nejpozději však do 30. 6.). Student se při nástupu na ubytování řídí pokyny ubytovatele. Dojde-li ke změně ubytovacího místa, způsobu a výše účtování úhrady za ubytování, bude tato smlouva nahrazena novou.

Článek II.

- (1) Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostory, které mu byly vyhrazeny k ubytování, ve stavu způsobilém pro řádné užívání a v tomto stavu je udržovat po dobu trvání této smlouvy.
- (2) Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly vyhrazeny, společné prostory ubytovacího zařízení a služby, jejichž poskytování je s užíváním těchto prostor spojeno. Ubytovaný není oprávněn provádět žádné podstatné změny v přenechaných prostorách bez souhlasu ubytovatele.
- (3) Ubytovaný má právo užívat vybavení pokojů, jehož inventurní seznam je umístěn v pronajatých prostorách. V případě zjištění poškození či neúplnosti vybavení při zahájení ubytování učiní ubytovaný písemné ohlášení o poškození, které odevzdá ubytovateli, jenž rozsah závad bez zbytečného odkladu přešetří. Pokud takové ohlášení při zahájení ubytování není podáno, zjištěné závady a škody budou předepsány k náhradě všem ubytovaným na pokoji, kteří jsou odpovědní společně a nerozdílně.
- (4) Ubytovaný je povinen při ukončení ubytování předat ubytovateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, bez závad, poškození a v původním dispozičním řešení.
- (5) Ubytovatel je oprávněn vstoupit do prostor přenechaných ubytovanému bez vědomí ubytovaného pouze v případech, kdy dojde k ohrožení života a zdraví osob, či nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele. Ubytovatel je dále oprávněn vstoupit do prostor přenechaných ubytovanému za přítomnosti alespoň jedné zde ubytované osoby za účelem zjištění technického stavu pokojů, dodržování hygieny, požárních a bezpečnostních předpisů, podezření z porušování Řádu studentské ubytovny nebo Smlouvy o ubytování, stavu nahlášených spotřebičů a za účelem přípravy a provedení pravidelné inventarizace majetku a s tím souvisejících úkonů a také v době plánovaných oprav, instalací, atp. Kontrola je prováděna minimálně v počtu dvou osob a před vstupem do pokojů se musí ohlásit zaklepáním. Při kontrolní činnosti nemohou být dotčeny osobní věci studenta bez jeho přítomnosti. V případě, že budou v pronajatých prostorách závažně porušena pravidla plynoucí z Řádu studentské ubytovny a Smlouvy o ubytování, má ubytovatel právo na účet ubytovaného zajistit nápravu.

Článek III.

- (1) Cena za ubytování a služby s ním spojené je uváděna včetně příslušné sazby DPH dle zákona o DPH v platném znění. Cena je stanovena dle platného Ceníku studentského ubytování (dále jen „Ceník“), který je zveřejněn na stránkách www.eduha.cz.
- (2) Ubytovatel si vyhrazuje právo na případné změny v Ceníku (z důvodu změn cen energií, DPH atp.). Tyto změny jsou pro ubytovaného závazné.
- (3) V ceníku je uveden seznam povolených elektrospotřebičů spolu s poplatky. Elektrospotřebiče musí být v souladu s ČSN. Při jejich používání je ubytovaný povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a návod k obsluze. Za škody způsobené elektrospotřebičem odpovídá ubytovaný.

- (4) Ubytováný se zavazuje zaplatit za ubytování a služby s ním spojené předem, vždy do 5. dne v daném měsíci, a to pomocí souhlasu s inkasem. Jestliže nebyla platba inkasním způsobem úspěšná, může být uhrazena hotově platbou u osoby stanovené ubytovatelem. Pokud ubytovaným setrvává v prodlení s platbou déle než do 20. dne daného měsíce, za který měla být platba uhrazena, začítuje ubytovatel k ceně za ubytování poplatků z prodlení ve výši 100,- Kč. Nebude-li ani ve lhůtě do 5. dne následujícího kalendářního měsíce platba včetně poplatku z prodlení uhrazena, je ubytovatel oprávněn v souladu s Řádem studentské ubytovny, smlouvu vypovědět se 14 denní výpovědní lhůtou.

Článek IV.

- (1) Ubytování na studentské ubytovně se řídí Řádem studentské ubytovny, který je umístěn na vývěsce ubytovny a stránkách www.eduha.cz. Tento řád je pro ubytovaného závazný a ubytovaný prohlašuje, že se s ním před uzavřením této smlouvy seznámil. Ubytováný se zavazuje, že:
- nepřenechá svá práva vyplývající z této smlouvy jiné osobě,
 - nebude uvádět adresu studentské ubytovny jako místo podnikání,
 - do 5 pracovních dnů od předemné skutečnosti nahlásí ubytovateli změnu výše uvedených osobních údajů,
 - se seznámí s pokyny pro ubytované k dodržování a zabezpečení požární ochrany a bude se jimi řídit,
 - předem oznámí ubytovateli používání povolených spotřebičů včetně potřebných identifikačních a technických údajů; ubytovatel může z technických nebo bezpečnostních důvodů používání takového spotřebiče zakázat.
- (2) Do ubytovacích prostor je zakázáno vnášet a přechovávat v nich drogy, zbraně, výbušniny a zvířata. Ve všech prostorách studentské ubytovny je přísně zakázáno kouřit. V případě, že bude ubytovaný přistižen při porušení tohoto zákazu, zaplatí za každý jednotlivý případ smluvní pokutu 250,- Kč. Při opakovaném porušování se takové jednání bude brát za hrubé porušení Řádu studentské ubytovny, které může mít za následek vypovězení Smlouvy o ubytování.
- (3) Ubytováný nesmí při výkonu svých práv omezovat práva dalších ubytovaných. Ubytováný se v době od 22:00 do 6:00 hodin zavazuje dodržovat noční klid. V případech, kdy chování ubytovaného bude v rozporu s tímto ustanovením a zajištění práv ostatních ubytovaných si vyžádá zásah bezpečnostní agentury, zavazuje se ubytovaný náklady tímto vzniklé zaplatit.

Článek V.

- (1) Při ukončení ubytování je ubytovaný povinen odhlásit se osobně z ubytování u osoby stanovené ubytovatelem. Smlouvu lze ukončit před uplynutím sjednané lhůty a to:
- výpovědí ze strany ubytovatele z důvodu neuhrazení poplatku za ubytování a související služby za daný měsíc,
 - výpovědí ze strany ubytovatele z důvodu porušení Řádu studentské ubytovny. Výpovědní lhůta ve výše uvedených případech činí 14 dnů a počíná běžet ode dne doručení výpovědi.
 - Výpovědí ze strany ubytovaného, ukončením nebo zanecháním studia ubytovaným. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet od 1. dne v měsíci následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení od ubytovací smlouvy. Po dobu výpovědní lhůty je ubytovaný povinen platit poplatky ve výši shodné s měsíční platbou za ubytování,
 - dohodou ubytovatele a ubytovaného.
- (2) Po uplynutí doby 7 dnů ode dne ukončení smlouvy je ubytovatel oprávněn věci zanechané ubytovaným v ubytovacích prostorách vystěhovat do prostor k tomu určených. Po uplynutí lhůty jednoho měsíce ode dne ukončení smlouvy budou tyto věci považovány za věci opuštěné. Ubytovatel je oprávněn požadovat na ubytovaném náhradu škody, která mu tímto vznikne.
- (3) Smlouva zaniká před sjednaným dnem ukončení smlouvy také v tom případě, jestliže z důvodu havarijního stavu není možné zajistit plnění této smlouvy ze strany ubytovatele, a to na základě rozhodnutí stavebního úřadu nebo krajské hygienické stanice ke dni nabytí jeho právní moci. Toto rozhodnutí potvrzuje objektivní nemožnost plnění smlouvy.

Článek VI.

- (1) Písemnosti se doručují na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud se písemnost doručuje prostřednictvím pošty, adresát není zastižen a uložená zásilka není vyzvednuta do 15 dnů od uložení, považuje se 15. den od uložení za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Písemnost je současně uložena ve schránce pro doručovanou poštu na příslušné recepci studentské ubytovny.
- (2) Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- (3) Změny a doplňky ke smlouvě je možno provádět formou písemných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že tato nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- (4) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Uherském Hradišti dne

.....
Ing. Stanislav Gabriel
jednatel společnosti Eduha, s.r.o.

.....
ubytovaný